ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-67 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС» М.М. Скрипицыну

О результатах рассмотрения рабочей документации по объекту «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)», договор от 30.07.2021 № 120-0621-ОК-1

Уважаемый Михаил Михайлович!

Комплекты рабочих чертежей марки **20.1, 20.3, 20.4-АИ1.1 изм.2** «Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1, 20.3, 20.4», **20.2-АИ1.3 изм.2** «Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.», **20.5, 20.7, 20.8-АИ1.2 изм.2** «Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5, 20.7, 20.8», **20.6-АИ1.4 изм.2** «Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.» по объекту ***«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)»***, направленные в Московский фонд реновации жилой застройки с сопроводительным письмом от 29.01.2025 № 2/1-1563-И, рассмотрены.

Комплекты **20.1, 20.3, 20.4-АИ1.1 изм.2, 20.2-АИ1.3 изм.2, 20.5, 20.7, 20.8-АИ1.2 изм.2, 20.6-АИ1.4 изм.2** допущены к производству работ.

Направляю подписанную электронно-цифровой подписью документацию. Прошу Вас в установленном договором порядке представить в Фонд реновации документацию на бумажном носителе, распечатанную из прилагаемых файлов, а также 1 экземпляр на электронном носителе.

В данных комплектах имеются отклонения от утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы. Приёмка данных работ Застройщиком без замечаний в полном объёме невозможна до устранения перечисленных недостатков ввиду несоответствия условиям договора.

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-2333 от 12.02.2025
Количество: 1 листов

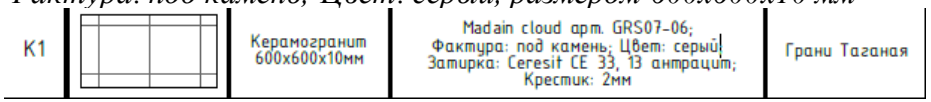
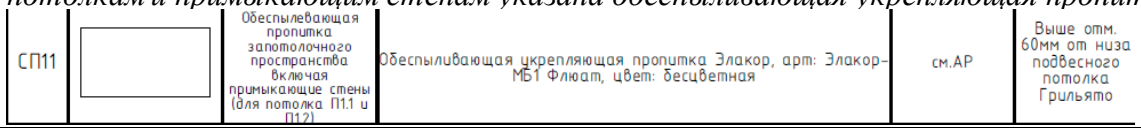
Приложение:
1. Замечания к комплекту **20.1, 20.3, 20.4-АИ1.1 изм.2** на 8 л.
2. Комплект **20.1, 20.3, 20.4-АИ1.1 изм.2** в формате pdf.sig.
3. Замечания к комплекту **20.2-АИ1.3 изм.2** на 8 л.
4. Комплект **20.2-АИ1.3 изм.2** в формате pdf.sig.
5. Замечания к комплекту **20.5, 20.7, 20.8-АИ1.2 изм.2** на 8 л.
6. Комплект **20.5, 20.7, 20.8-АИ1.2 изм.2** в формате pdf.sig.
7. Замечания к комплекту **20.6-АИ1.4 изм.2** на 8 л.
8. Комплект **20.6-АИ1.4 изм.2** в формате pdf.sig.

Руководитель дирекции по строительству и строительному контролю по ЗАО **Н.В. Белина**

Графов Д.В.
+7 (495) 651-07-97, доб. 77690

Замечания к РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ по комплекту
20.1, 20.3, 20.4-АИ1.1 изм.2 «Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП).
Отделочные чертежи. Корпуса 20.1, 20.3, 20.4»
Объект «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)»

Дата замечаний**: 07.02.2025**
17.12.2024
23.11.2024

№ п/п	№ листа	Замечание	Обоснование	Статус замечаний
		Отклонение от ПД		
1.		Имеются отклонения от утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза». Исключить все несоответствия. *1. В АИ1.1 изм.2 лист 2-4 для отделки полов во входных тамбурах, вестибюле, колясочной, помещении консьержа, с/у и ПУИ указана керамогранитная плитка Грани Таганая Madain cloud арт. GRS07-06; Фактура: под камень; Цвет: серый, размером 600х600х10 мм*  *В ПД-АР1.ПЗ лист 21-26 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана керамогранитная плитка Kerama Marazzi Викинг, цвет - серый, фактура - бетон, 600х600х11 мм, арт. SG612600R* Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi Викинг, цвет - серый, фактура - бетон, 600х600х11 мм, арт. SG612600R, с затиркой швов *Привести в соответствие (производителя для плитки, артикул, толщину плитки и т.д.)* *2. В АИ1.1 изм.2 лист 5-7, 20-22 для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» во входных тамбурах, вестибюле, в колясочной, в помещении консьержа на 1-ом этаже, в лифтовом холле типового этажа, межквартирном коридоре типового этажа и в тамбуре типового этажа по потолкам и примыкающим стенам указана обеспыливающая укрепляющая пропитка* 		Повторно Уточнено 07.02.2025

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 3 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

В ПД-АР1.ПЗ лист 21-29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» указана простая окраска

Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на	делку Ceresit IN10; Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности Строй-ТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 размер ячейки «Грильято» - 75х75х40 цвет белый

Привести в соответствие (во всех разделах для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» по потолкам и примыкающим стенам указать обеспыливающую пропитку), учесть замечание №1 проектных решений

3. В АИ1.1 изм.2 лист 5-7 для окраски потолков в с/у и ПУИ указана краска НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ арт. ВД-АК 2180 Декора

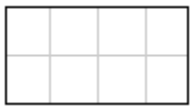
П3		Потолок подвесной из ГСП-Н2, улучшенная окраска	Потолок подвесной из ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.

В ПД-АР1.ПЗ лист 24,25 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Стройтекс арт. 700010326

IN10; Улучшенная окраска Стройтекс влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза Класс пожарной опасности окраски – КМ1, цвет – глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326

Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)

4. В АИ1.1 изм.2 лист 17-19 для отделки полов в лифтовом холле, межквартирном коридоре, тамбуре и в помещении мусоропровода на типовом этаже указана керамогранитная плитка Unitile Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень, размером 400х400х8 мм

К2		Керамогранит 400х400х8мм	Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 4 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

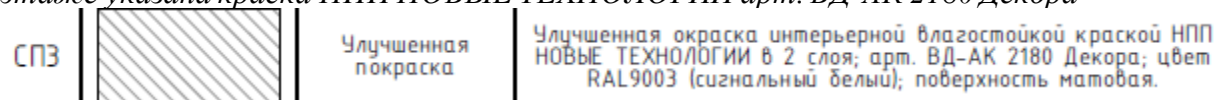
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

В ПД-АР1.ПЗ лист 26-29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана керамогранитная плитка Kerama Marazzi Сенат, цвет - серый, фактура - бетон, 402х402х8 мм, арт. SG155900R

Керамогранит с затиркой швов
Kerama Marazzi Сенат, цвет - се-
рый, фактура - бетон,
402х402х8 мм, арт. SG155900R,

Привести в соответствие (производителя для плитки, артикул, размер плитки и т.д.)

5. В АИ1.1 изм.2 лист 20-25 для окраски потолков и стен в помещении мусоропровода на типовом этаже указана краска НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ арт. ВД-АК 2180 Декора



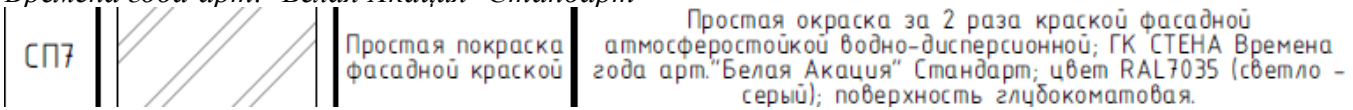
СП3 – Улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.

В ПД-АР1.ПЗ лист 28 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Стройтекс арт. 700010326

Улучшенная окраска влаго-
стойкой водно-дисперсионной
краской за 2 раза, СтройТЕКС
влагостойкая, КМ1, цвет - глу-
бокоматовая RAL 9003 (бе-
лый), арт. 700010326

Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)

6. В АИ1.1 изм.2 лист 20-22 для окраски потолков на переходной лоджии указана краска ГК СТЕНА Времена года арт. "Белая Акация" Стандарт



В ПД-АР1.ПЗ лист 29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Tikkurila арт. Prof Fasade Aqua

Простая окраска фасадной
атмосферостойкой краской
краской за 2 раза Tikkurila,
цвет - матовая RAL 7035 (се-
рый), арт. Prof Fasade Aqua

Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)

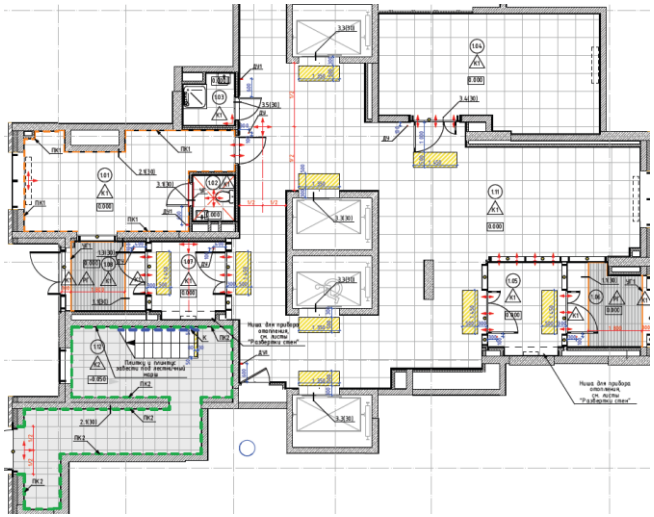
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 5 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

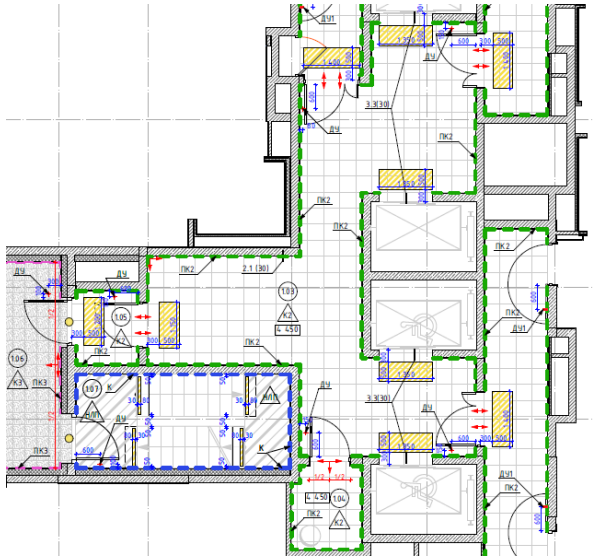
7. Привести в соответствие наличие и расположение тактильно-контрастных указателей в МОП 1-го и типового этажа указанные в АИ1.1 изм.2 и в ПД ОДИ.ГЧ МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 Например,

АИ1.1 изм.2 (корпус 20.1)

1-этаж

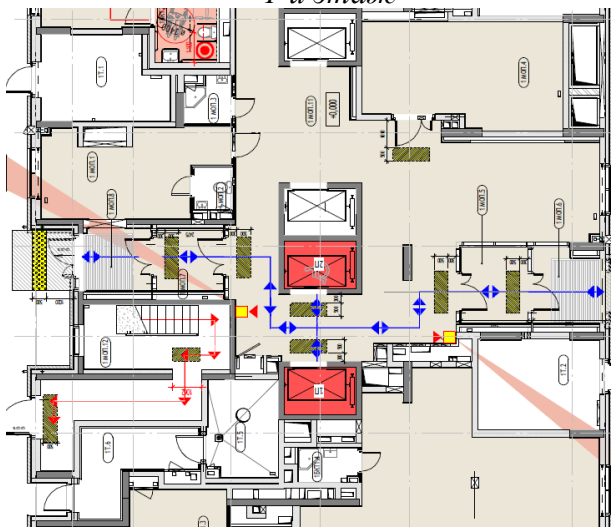


типовой этаж

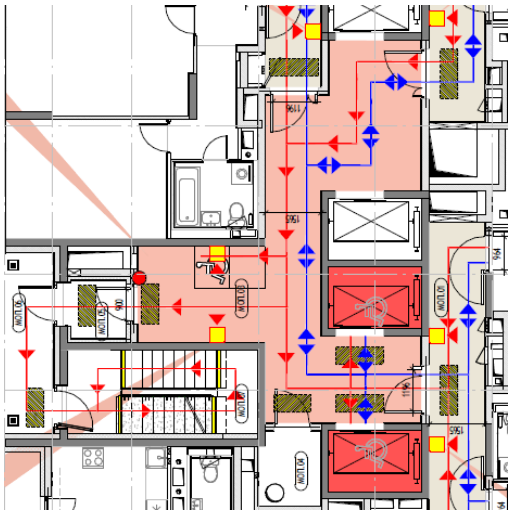


ПД ОДИ.ГЧ (корпус 20.1)

1-й этаж



типовой этаж



Учесть все корпуса и помещения 1-го и типового этажа

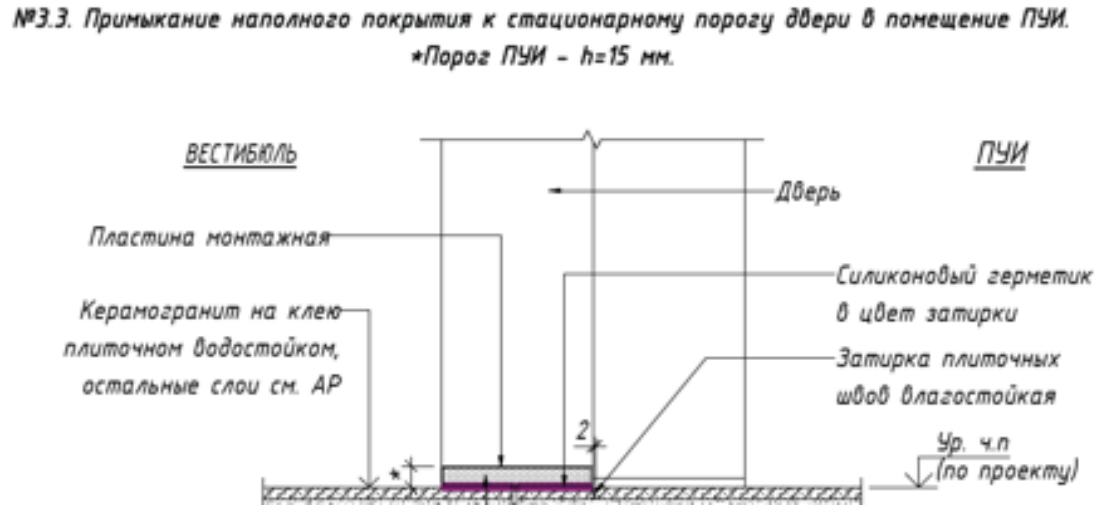
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 6 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

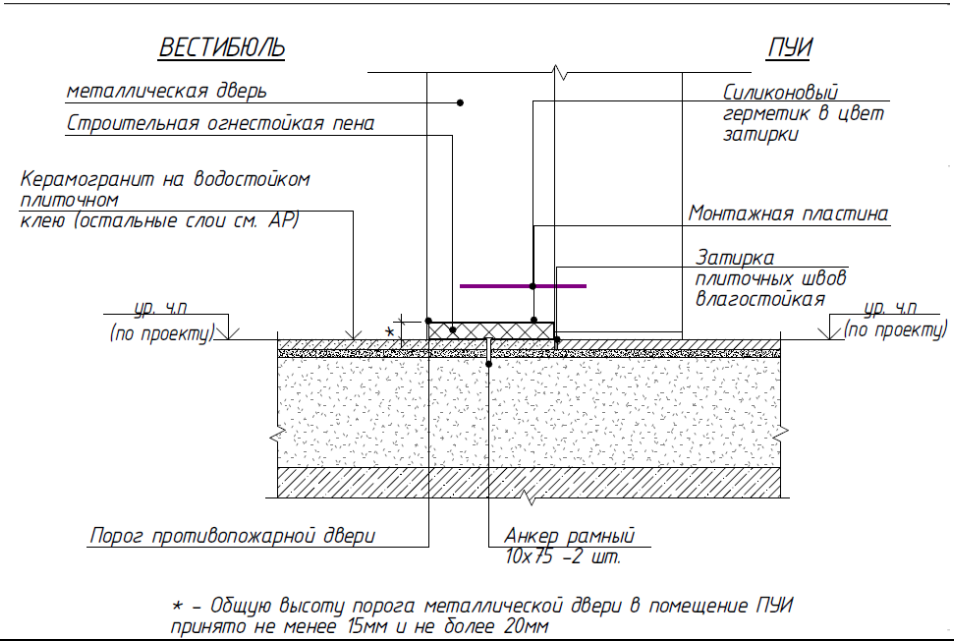
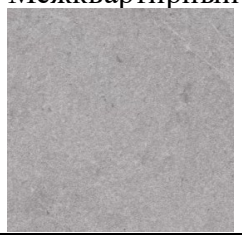
		8. В АИ1.1 изм.2 лист 30 на узлах №1.1 и №1.3 грязезащитная решетка во входном тамбуре указана толщиной 18 мм *Грязезащитная решетка - 18 мм* *В ПД-АР1.ПЗ лист 21 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 грязезащитная решетка во входном тамбуре указана толщиной 20 мм* Грязезащитное покрытие (ре-зина+бруш+скребок) "СитиТоп" (вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм *Привести в соответствие*		
Оформление и комплектование тома				
1.	1	Исключить из данного комплекта увязку инженерного оборудования.		снято 17.12.2024
2.	1	Не указывать классы пожарной опасности, оставить только показатели пожарной опасности материалов.		снято 17.12.2024
3.	1	Исключить информацию об окраске инженерных сетей:		снято 17.12.2024
4.	1	Исключить ссылки на каталог отделки МФР, данного документа не существует. Указать цвет окраски труб отопления в соответствии с проектным решением.		снято 17.12.2024
5.	11-16	Обозначить на развертках подвесной потолок.		снято 17.12.2024
6.	5-10 20-26	Для исключения несоответствий между листами комплекта не указывать показатели пожарной опасности в описании отделки стен и потолков, достаточно примечания №12 в общих данных		снято 17.12.2024
7.		Представить в данном комплекте схемы узлов стыковки с напольным покрытием порогов противопожарных дверей МОП (высота порога должна быть не более 14мм) (или указать наличие выпадающего порога) для обеспечения безбарьерной среды для инвалидов-колясочников и подтверждения обеспечения условия дымо-, газонепроницаемости		снято 17.12.2024
	30	В АР4 изм.1 противопожарные двери указаны с автоматически выпадающим порогом В АИ1.1 представлена схема со стационарным порогом. №3.4 Узел примыкания напольного покрытия к порогу противопожарной двери на типовом этаже Привести в соответствие.		Снято 07.02.2025

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 7 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

8.	27	На листах с планами полов (2,3,4) для отделки пола лестничной клетки и устройства керамогранитного плинтуса указана керамогранитная плитка Unitile КГ01   На листе 27 – Сенат SG155900R  Привести в соответствие.		снято 17.12.2024
9.		Откорректировать название схемы узла порога с/у консьержа (исключить ПУИ). Для ПУИ представить отдельную схему порога в соответствии с применяемой дверью:  Высоту порога указать не менее 15мм.		снято 17.12.2024
	30	 ~~Исключить облицовку керамогранитной плиткой и Г-образные профили под порогом, заполненным монтажной пеной. Общую высоту порога указать не менее 15мм и не более 20мм.~~ В месте примыкания напольного покрытия к порогу со стороны ПУИ указать герметик для исключения протечек. Например: 		Для учета в работе

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 8 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		В месте примыкания металлического порога к напольному покрытию силиконовый герметик не указан. *Откорректировать узел (см. представленный пример)* №3.5 Типовой узел Узел порога двери в ПУИ М 1 : 1  * - Общую высоту порога металлической двери в помещение ПУИ принято не менее 15мм и не более 20мм		
		Проектные решения		
1.	5,6,7 11-13 20-22 26	Для запотолочного пространства подвесного потолка «Грильято» с размером ячеек 75х75мм применить упрочняющую пропитку потолка и примыкающих стен вместо простой окраски.	Приказ Правительства Москвы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53	снято 17.12.2024
2.		Для отделки пола в межквартирном коридоре применить плитку, отличную по дизайну от плитки для облицовки пола в коридоре квартиры. Межквартирный коридор коридор квартир  		для учета в работе

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 9 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.		Исключить несоответствия между комплектами АИ и РД АР.		Для учета в работе
3.1		Например. В АР4 указана упрочняющая пропитка по наливному полу В АИ1.1 пропитка не указана, пропитка указана только по маршам Привести в соответствие.		снято 17.12.2024

Начальник отдела технологии отделочных работ инженерно-технологического управления Морозова Т.Н.
tatiana.morozova@mosfr.ru
+7 (495) 651-07-97 доб. 77572

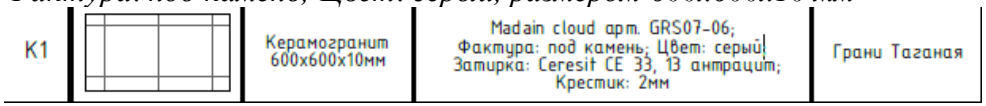
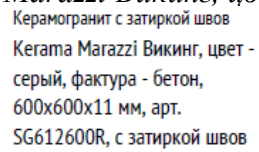
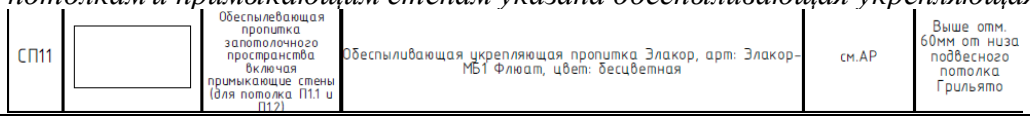
Эксперт 3 категории отдела технологии отделочных работ инженерно-технологического управления
Графов Д.В.
8 (495) 651-07-97 доб. 77690
Dmitrii.Grafov@mosfr.ru

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 10 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Замечания к РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ по комплекту
20.2-АИ1.3 изм.2 «Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП).
Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2»
Объект «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)»

Дата замечаний**: 10.02.2025**
17.12.2024
23.11.2024

№ п/п	№ листа	Замечание	Обоснование	Статус замечаний
		Отклонение от ПД		
1.		Имеются отклонения от утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза». Исключить все несоответствия. *1. В АИ1.3 изм.2 лист 2,3 для отделки полов во входных тамбурах, вестибюле, колясочной, помещении консьержа, с/у и ПУИ указана керамогранитная плитка Грани Таганая Madain cloud арт. GRS07-06; Фактура: под камень; Цвет: серый, размером 600х600х10 мм*  *В ПД-АР1.ПЗ лист 21-26 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана керамогранитная плитка Kerama Marazzi Викинг, цвет - серый, фактура - бетон, 600х600х11 мм, арт. SG612600R*  *Привести в соответствие (производителя для плитки, артикул, толщину плитки и т.д.)* *2. В АИ1.3 изм.2 лист 4,5, 14,15 для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» во входных тамбурах, вестибюле, в колясочной, в помещении консьержа на 1-ом этаже, в лифтовом холле типового этажа, межквартирном коридоре типового этажа и в тамбуре типового этажа по потолкам и примыкающим стенам указана обеспыливающая укрепляющая пропитка*  		Повторно Уточнено 10.02.2025

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 11 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

В ПД-АР1.ПЗ лист 21-29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» указана простая окраска

Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на	делку Ceresit IN10; Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности Строй-ТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 размер ячейки «Грильято» - 75х75х40 цвет белый

Привести в соответствие (во всех разделах для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» по потолкам и примыкающим стенам указать обеспыливающую пропитку), учесть замечание №1 проектных решений

3. В АИ1.3 изм.2 лист 4,5 для окраски потолков в с/у и ПУИ указана краска НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ арт. ВД-АК 2180 Декора

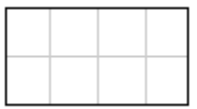
П3		Потолок подвесной из ГСП-Н2, улучшенная окраска	Потолок подвесной из ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.

В ПД-АР1.ПЗ лист 24,25 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Стройтекс арт. 700010326

IN10; Улучшенная окраска Стройтекс влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза Класс пожарной опасности окраски – КМ1, цвет – глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326

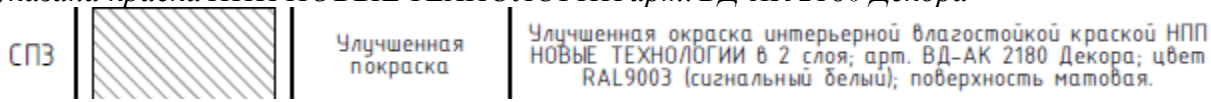
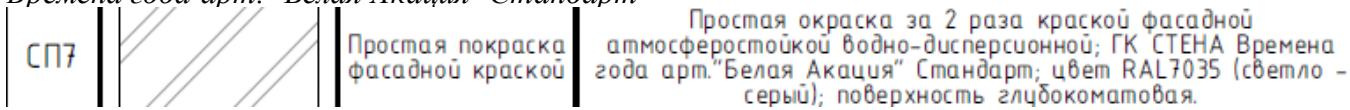
Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)

4. В АИ1.3 изм.2 лист 12,13 для отделки полов в лифтовом холле, межквартирном коридоре, тамбуре и в помещении мусоропровода на типовом этаже указана керамогранитная плитка Unitile Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень, размером 400х400х8 мм

К2		Керамогранит 400х400х8мм	Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 12 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		В ПД-АР1.ПЗ лист 26-29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана керамогранитная плитка Kerama Marazzi Сенат, цвет - серый, фактура - бетон, 402х402х8 мм, арт. SG155900R Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi Сенат, цвет - серый, фактура - бетон, 402х402х8 мм, арт. SG155900R, *Привести в соответствие (производителя для плитки, артикул, размер плитки и т.д.)* *5. В АИ1.3 изм.2 лист 14-17 для окраски потолков и стен в помещении мусоропровода на типовом этаже указана краска НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ арт. ВД-АК 2180 Декора*  СП3 – Улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая. *В ПД-АР1.ПЗ лист 28 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Стройтекс арт. 700010326* Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза, СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326 *Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)* *6. В АИ1.3 изм.2 лист 14,15 для окраски потолков на переходной лоджии указана краска ГК СТЕНА Времена года арт. "Белая Акация" Стандарт*  *В ПД-АР1.ПЗ лист 29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Tikkurila арт. Prof Fasade Aqua* Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза Tikkurila, цвет - матовая RAL 7035 (серый), арт. Prof Fasade Aqua *Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)*		

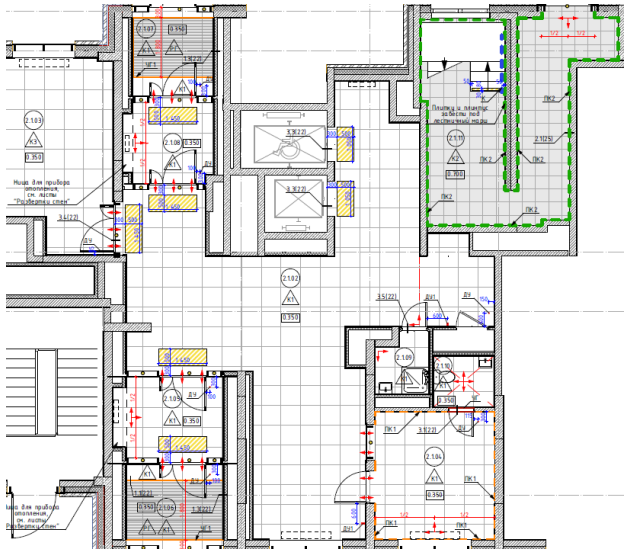
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 13 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

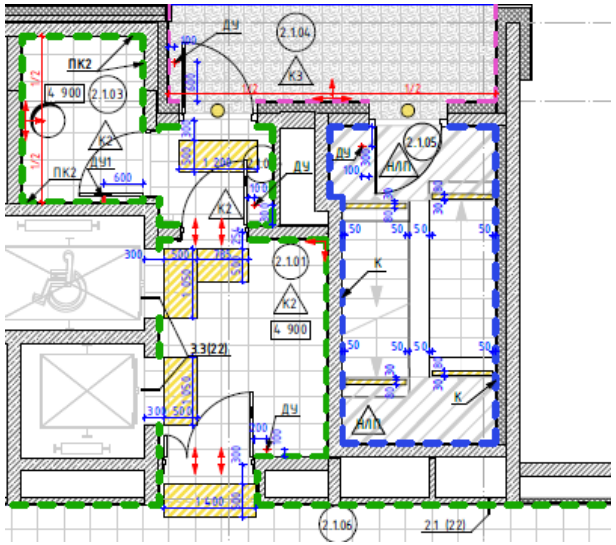
7. Привести в соответствие наличие и расположение тактильно-контрастных указателей в МОП 1-го и типового этажа указанные в АИ1.3 изм.2 и в ПД ОДИ.ГЧ МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2
Например,

АИ1.3 изм.2 (корпус 20.2 секция 1)

1-этаж

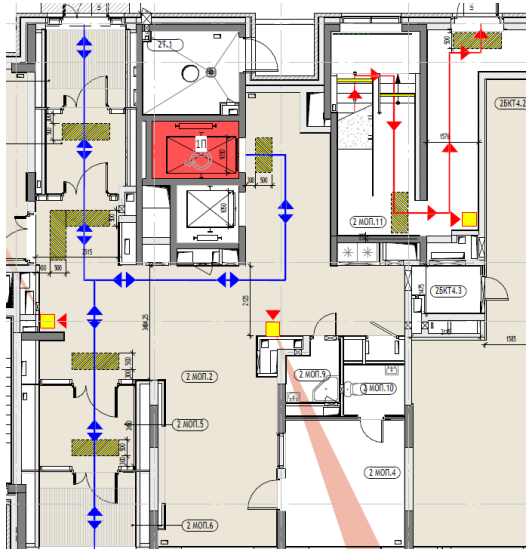


типовой этаж

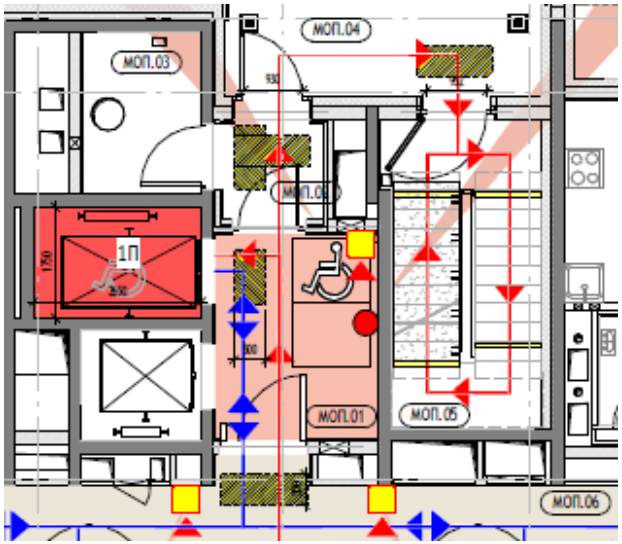


ПД ОДИ.ГЧ (корпус 20.2 секция 1)

1-й этаж



типовой этаж



Учесть все корпуса, секции и помещения 1-го и типового этажа

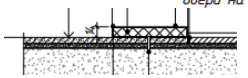
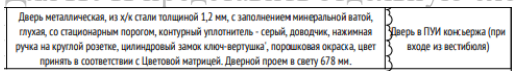
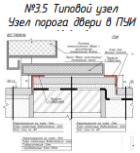
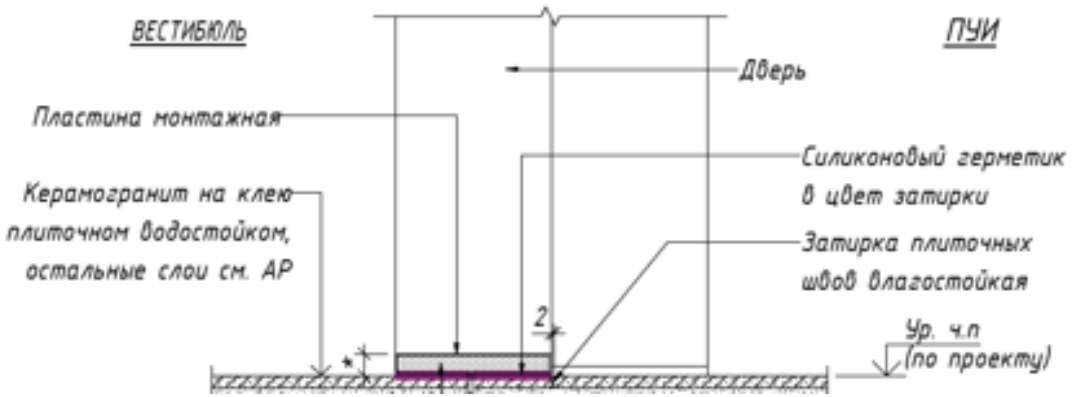
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 14 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		8. В АИ1.3 изм.2 лист 22 на узлах №1.1 и №1.3 грязезащитная решетка во входном тамбуре указана толщиной 18 мм *Грязезащитная решетка – 18 мм* *В ПД-АР1.ПЗ лист 21 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 грязезащитная решетка во входном тамбуре указана толщиной 20 мм* Грязезащитное покрытие (ре-зина+бруш+скребок) "СитиТоп" (вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм *Привести в соответствие*		
Оформление и комплектование тома				
1.	1	Исключить из данного комплекта увязку инженерного оборудования.		снято 17.12.2024
2.	1	Не указывать классы пожарной опасности, оставить только показатели пожарной опасности материалов.		снято 17.12.2024
3.	1	Достаточно разработать один комплект АИ МОП по одной секции для одного объекта при одинаковых проектных решениях в каждой секции. При разработке нескольких комплектов АИ МОП выполнить полное комплектование томов, т.е. представить развертки помещений МОП типового этажа и отделку лестничной клетки в каждом комплекте, ссылку на АИ1.1 не указывать.		снято 17.12.2024
4.	1	Исключить информацию об окраске инженерных сетей:		снято 17.12.2024
5.	1	Исключить ссылки на каталог отделки МФР, данного документа не существует. Указать цвет окраски труб отопления в соответствии с проектным решением.		снято 17.12.2024
6.	8-11	Обозначить на развертках подвесной потолок.		снято 17.12.2024
7.	4-7 14-17	Для исключения несоответствий между листами комплекта не указывать показатели пожарной опасности в описании отделки стен и потолков, достаточно примечания №12 в общих данных		снято 17.12.2024
8.		Представить в данном комплекте схемы узлов стыковки с напольным покрытием порогов противопожарных дверей МОП (высота порога должна быть не более 14мм) (или указать наличие выпадающего порога) для обеспечения безбарьерной среды для инвалидов-колясочников и подтверждения обеспечения условия дымо-, газонепроницаемости		снято 17.12.2024

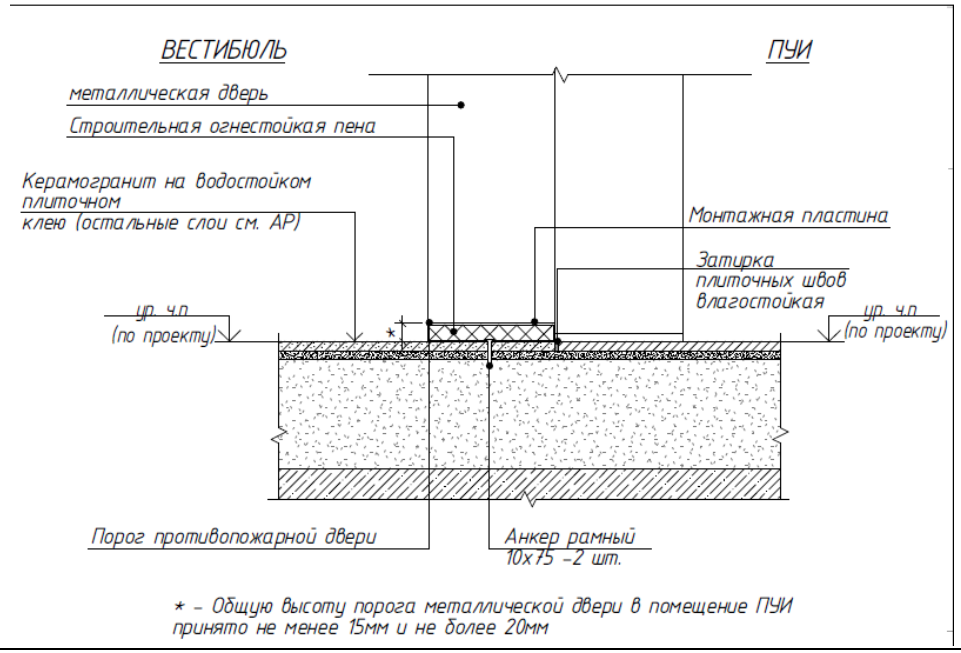
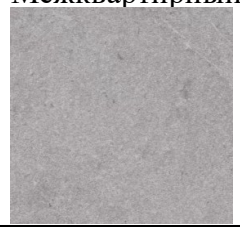
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 15 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

	22	В АР4 изм.1 противопожарные двери указаны с автоматически выпадающим порогом В В АИ1.3 представлена схема со стационарным порогом. №3.4 Узел примыкания напольного покрытия к порогу противопожарной двери на типовом этаже.  Привести в соответствие.		Снято 10.02.2025
		Откорректировать название схемы узла порога с/у консьержа (исключить ПУИ). Для ПУИ представить отдельную схему порога в соответствии с применяемой дверью:  Высоту порога указать не менее 15мм.		снято 17.12.2024
9.	22	№3.5 Типовой узел Узел порога двери в ПУИ  ~~Исключить облицовку керамогранитной плиткой и Г-образные профили под порогом, заполненным монтажной пеной.~~ ~~Общую высоту порога указать не менее 15мм и не более 20мм.~~ В месте примыкания напольного покрытия к порогу со стороны ПУИ указать герметик для исключения протечек. Например: **№3.3. Примыкание наполного покрытия к стационарному порогу двери в помещение ПУИ.** ***Порог ПУИ – h=15 мм.**  		Для учета в работе

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 16 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		В месте примыкания металлического порога к напольному покрытию силиконовый герметик не указан. Откорректировать узел (см. представленный пример) *№3.5 Типовой узел* *Узел порога двери в ПУИ* *М 1 : 1*  		
		Проектные решения		
1.	4,5 8,9 14,15	Для запотолочного пространства подвесного потолка «Грильято» с размером ячеек 75х75мм применить упрочняющую пропитку потолка и примыкающих стен вместо простой окраски.	Приказ Правительства Москвы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53	снято 17.12.2024
2.		Для отделки пола в межквартирном коридоре применить плитку, отличную по дизайну от плитки для облицовки пола в коридоре квартиры. Межквартирный коридор коридор квартир  		для учета в работе

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 17 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.		Исключить несоответствия между комплектами АИ и РД АР.		Для учета в работе
3.1		Например. В АР4 указана упрочняющая пропитка по наливному полу В АИ1.3 пропитка не указана, пропитка указана только по маршам Привести в соответствие.		снято 17.12.2024

Начальник отдела технологии отделочных работ инженерно-технологического управления Морозова Т.Н.
tatiana.morozova@mosfr.ru
+7 (495) 651-07-97 доб. 77572

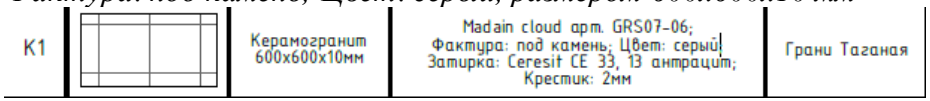
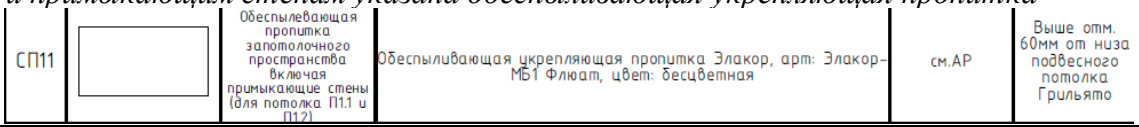
Эксперт 3 категории отдела технологии отделочных работ инженерно-технологического управления
Графов Д.В.
8 (495) 651-07-97 доб. 77690
Dmitrii.Grafov@mosfr.ru

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 18 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Замечания к РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ по комплекту
20.5, 20.7, 20.8-АИ1.2 изм.2 «Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП).
Отделочные чертежи. Корпуса 20.5, 20.7, 20.8»
Объект «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)»

Дата замечаний**: 10.02.2025**
17.12.2024
23.11.2024

№ п/п	№ листа	Замечание	Обоснование	Статус замечаний
		Отклонение от ПД		
1.		Имеются отклонения от утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза». Исключить все несоответствия. *1. В АИ1.2 изм.2 лист 2-4 для отделки полов во входных тамбурах, вестибюле, колясочной, помещении консьержа, с/у и ПУИ указана керамогранитная плитка Грани Таганая Madain cloud арт. GRS07-06; Фактура: под камень; Цвет: серый, размером 600х600х10 мм*  *В ПД-АР1.ПЗ лист 21-26 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана керамогранитная плитка Kerama Marazzi Викинг, цвет - серый, фактура - бетон, 600х600х11 мм, арт. SG612600R* Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi Викинг, цвет - серый, фактура - бетон, 600x600x11 мм, арт. SG612600R, с затиркой швов *Привести в соответствие (производителя для плитки, артикул, толщину плитки и т.д.)* *2. В АИ1.2 изм.2 лист 5-7, 20-22 для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» во входных тамбурах, вестибюле, в колясочной, в помещении консьержа на 1-ом этаже, в лифтовом холле типового этажа, межквартирном коридоре типового этажа и в тамбуре типового этажа по потолкам и примыкающим стенам указана обеспыливающая укрепляющая пропитка* 		Повторно Уточнено 10.02.2025

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 19 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

В ПД-АР1.ПЗ лист 21-29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» указана простая окраска

Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на	делку Ceresit IN10; Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности Строй-ТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 размер ячейки «Грильято» - 75х75х40 цвет белый

Привести в соответствие (во всех разделах для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» по потолкам и примыкающим стенам указать обеспыливающую пропитку), учесть замечание №1 проектных решений

3.В АИ1.2 изм.2 лист 5-7 для окраски потолков в с/у и ПУИ указана краска НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ арт. ВД-АК 2180 Декора

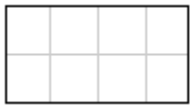
П3		Потолок подвесной из ГСП-Н2, улучшенная окраска	Потолок подвесной из ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.

В ПД-АР1.ПЗ лист 24,25 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Стройтекс арт. 700010326

IN10; Улучшенная окраска Стройтекс влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза Класс пожарной опасности окраски – КМ1, цвет – глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326

Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)

4. В АИ1.2 изм.2 лист 17-19 для отделки полов в лифтовом холле, межквартирном коридоре, тамбуре и в помещении мусоропровода на типовом этаже указана керамогранитная плитка Unitile Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень, размером 400х400х8 мм

К2		Керамогранит 400х400х8мм	Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 20 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

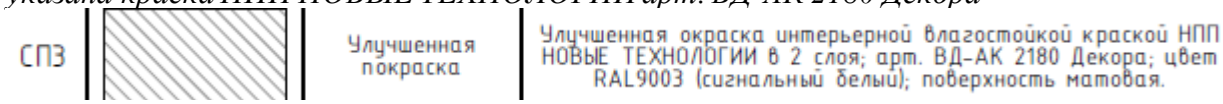
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

В ПД-АР1.ПЗ лист 26-29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана керамогранитная плитка Kerama Marazzi Сенат, цвет - серый, фактура - бетон, 402х402х8 мм, арт. SG155900R

Керамогранит с затиркой швов
Kerama Marazzi Сенат, цвет - се-
рый, фактура - бетон,
402х402х8 мм, арт. SG155900R,

Привести в соответствие (производителя для плитки, артикул, размер плитки и т.д.)

5. В АИ1.2 изм.2 лист 20-25 для окраски потолков и стен в помещении мусоропровода на типовом этаже указана краска НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ арт. ВД-АК 2180 Декора



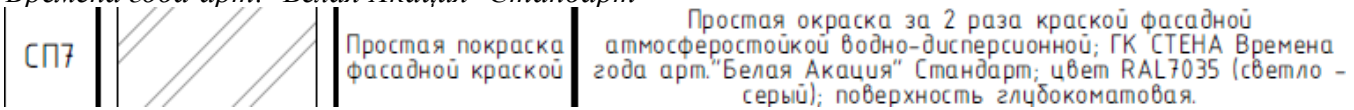
СП3 – Улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.

В ПД-АР1.ПЗ лист 28 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Стройтекс арт. 700010326

Улучшенная окраска влаго-
стойкой водно-дисперсионной
краской за 2 раза, СтройТЕКС
влагостойкая, КМ1, цвет - глу-
бокоматовая RAL 9003 (бе-
лый), арт. 700010326

Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)

6. В АИ1.2 изм.2 лист 20-22 для окраски потолков на переходной лоджии указана краска ГК СТЕНА Времена года арт. "Белая Акация" Стандарт



В ПД-АР1.ПЗ лист 29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Tikkurila арт. Prof Fasade Aqua

Простая окраска фасадной
атмосферостойкой краской
краской за 2 раза Tikkurila,
цвет - матовая RAL 7035 (се-
рый), арт. Prof Fasade Aqua

Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)

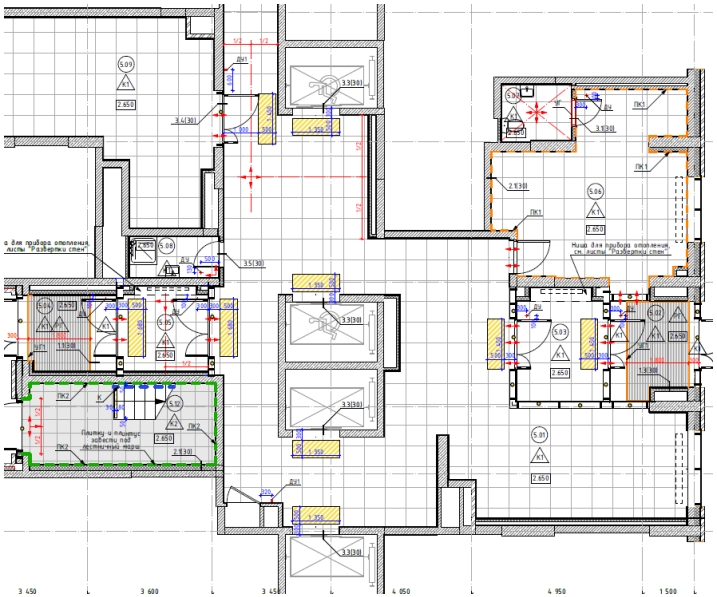
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 21 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

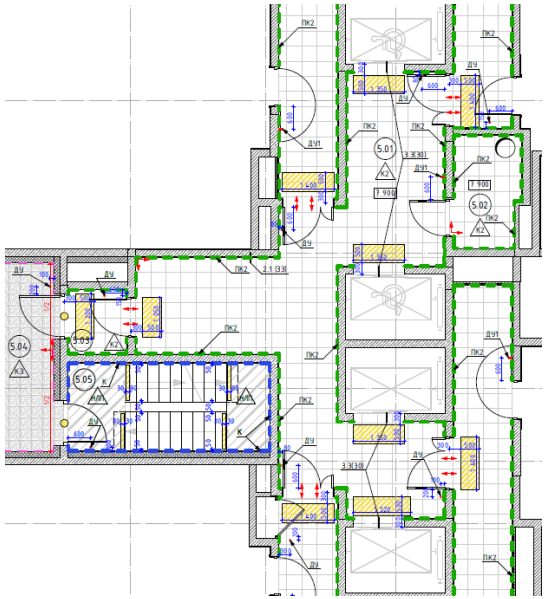
7. Привести в соответствие наличие и расположение тактильно-контрастных указателей в МОП 1-го и типового этажа указанные в АИ1.2 изм.2 и в ПД ОДИ.ГЧ МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2
Например,

АИ1.2 изм.2 (корпус 20.5)

1-этаж

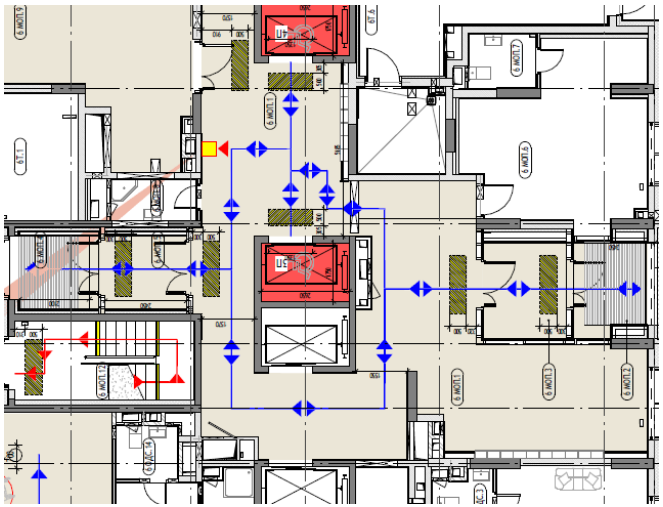


типовой этаж

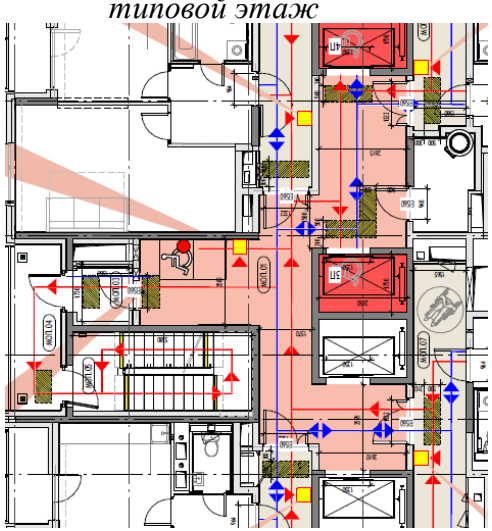


ПД ОДИ.ГЧ (корпус 20.5)

1-й этаж



типовой этаж



Учесть все корпуса и помещения 1-го и типового этажа

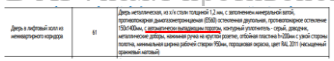
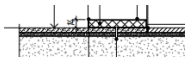
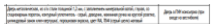
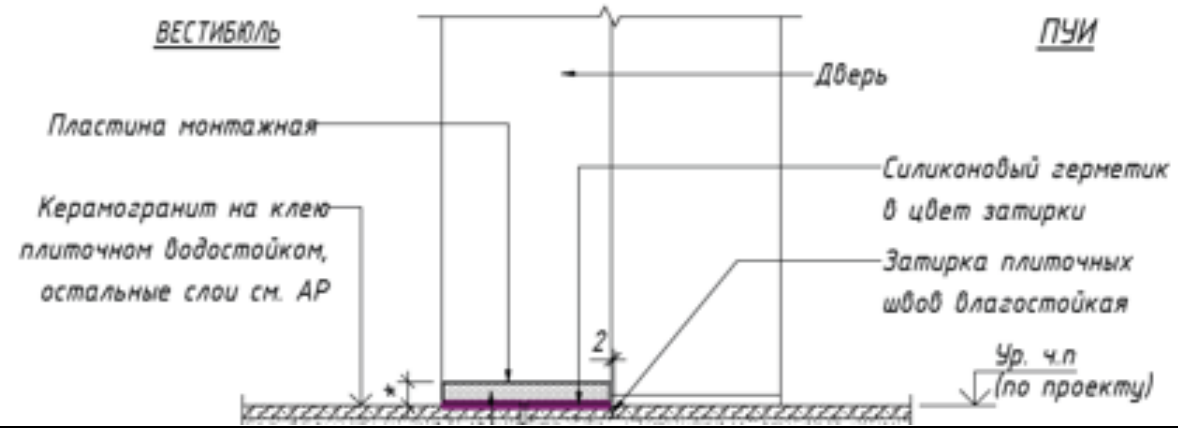
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 22 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

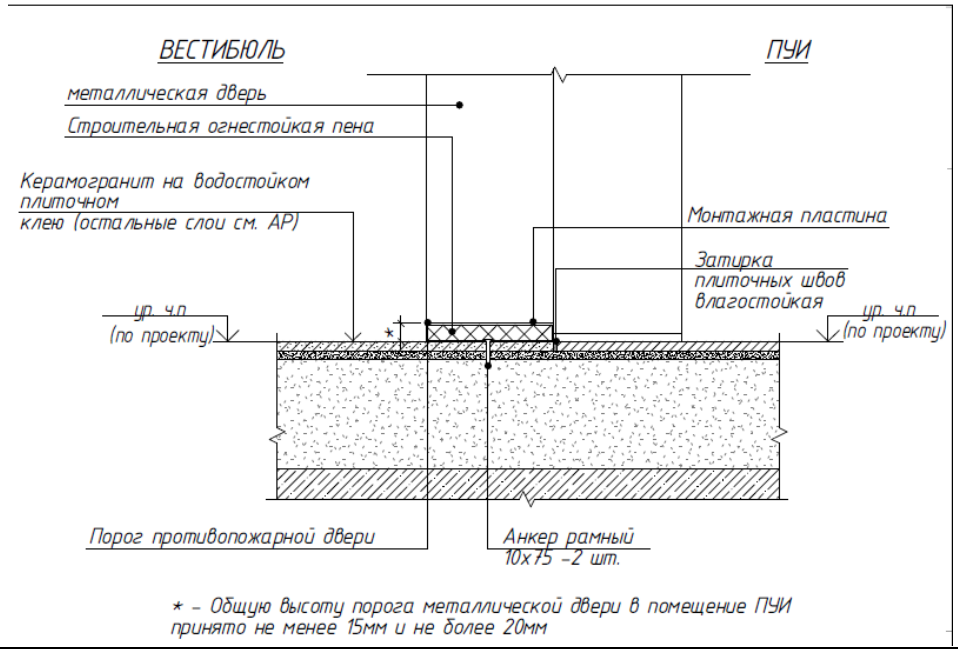
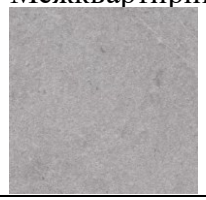
		8. В АИ1.2 изм.2 лист 30 на узлах №1.1 и №1.3 грязезащитная решетка во входном тамбуре указана толщиной 18 мм *Грязезащитная решетка - 18 мм* *В ПД-АР1.ПЗ лист 21 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 грязезащитная решетка во входном тамбуре указана толщиной 20 мм* Грязезащитное покрытие (ре-зина+бруш+скребок) "СитиТоп" (вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм *Привести в соответствие*		
Оформление и комплектование тома				
1.	1	Исключить из данного комплекта увязку инженерного оборудования.		снято 17.12.2024
2.	1	Не указывать классы пожарной опасности, оставить только показатели пожарной опасности материалов.		снято 17.12.2024
3.	1	Достаточно разработать один комплект АИ МОП по одной секции для одного объекта при одинаковых проектных решениях в каждой секции. При разработке нескольких комплектов АИ МОП выполнить полное комплектование томов, т.е. представить развертки помещений МОП типового этажа и отделку лестничной клетки в каждом комплекте, ссылку на АИ1.1 не указывать.		снято 17.12.2024
4.	1	Исключить информацию об окраске инженерных сетей:		снято 17.12.2024
5.	1	Исключить ссылки на каталог отделки МФР, данного документа не существует. Указать цвет окраски труб отопления в соответствии с проектным решением.		снято 17.12.2024
6.	11-16	Обозначить на развертках подвесной потолок.		снято 17.12.2024
7.	5-10 20-25	Для исключения несоответствий между листами комплекта не указывать показатели пожарной опасности в описании отделки стен и потолков, достаточно примечания №12 в общих данных		снято 17.12.2024
8.		Представить в данном комплекте схемы узлов стыковки с напольным покрытием порогов противопожарных дверей МОП (высота порога должна быть не более 14мм) (или указать наличие выпадающего порога) для обеспечения безбарьерной среды для инвалидов-колясочников и подтверждения обеспечения условия дымо-, газонепроницаемости		снято 17.12.2024

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 23 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

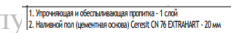
	31	В АР4 изм.1 противопожарные двери указаны с автоматически выпадающим порогом  В АИ1.2 представлена схема со стационарным порогом. №3.4. Узел примыкания напольного покрытия к порогу противопожарной двери на типовом этаже.  Привести в соответствие.		Снято 10.02.2025
		Откорректировать название схемы узла порога с/у консьержа (исключить ПУИ). Для ПУИ представить отдельную схему порога в соответствии с применяемой дверью:  Высоту порога указать не менее 15мм.		снято 17.12.2024
9.	31	 ~~Исключить облицовку керамогранитной плиткой и Г-образные профили под порогом, заполненным монтажной пеной.~~ ~~Общую высоту порога указать не менее 15мм и не более 20мм.~~ В месте примыкания напольного покрытия к порогу со стороны ПУИ указать герметик для исключения протечек. Например: №3.3. Примыкание наполного покрытия к стационарному порогу двери в помещение ПУИ. *Порог ПУИ – h=15 мм. 		Для учета в работе

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 24 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		В месте примыкания металлического порога к напольному покрытию силиконовый герметик не указан. Откорректировать узел (см. представленный пример) №3.5 Типовой узел Узел порога двери в ПУИ М 1 : 1  		
		Проектные решения		
1.	5,6,7 11-13 20-22	Для запотолочного пространства подвесного потолка «Грильято» с размером ячеек 75х75мм применить упрочняющую пропитку потолка и примыкающих стен вместо простой окраски.	Приказ Правительства Москвы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53	снято 17.12.2024
2.		Для отделки пола в межквартирном коридоре применить плитку, отличную по дизайну от плитки для облицовки пола в коридоре квартиры. Межквартирный коридор коридор квартир  		для учета в работе

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 25 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.		Исключить несоответствия между комплектами АИ и РД АР.		Для учета в работе
3.1		Например. В АР4 указана упрочняющая пропитка по наливному полу  В АИ1.2 пропитка не указана, пропитка указана только по маршам  Привести в соответствие. Указать в АИ цвет наливного пола.		снято 17.12.2024

Начальник отдела технологии отделочных работ инженерно-технологического управления Морозова Т.Н.
tatiana.morozova@mosfr.ru
+7 (495) 651-07-97 доб. 77572

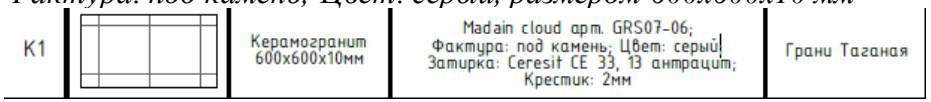
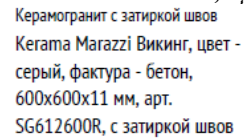
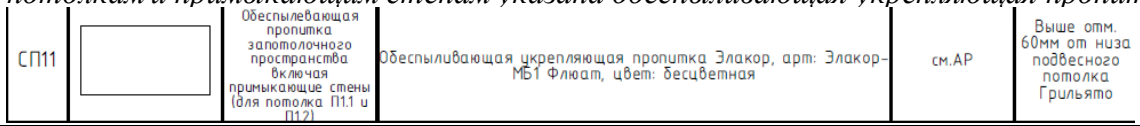
Эксперт 3 категории отдела технологии отделочных работ инженерно-технологического управления
Графов Д.В.
8 (495) 651-07-97 доб. 77690
Dmitrii.Grafov@mosfr.ru

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 26 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

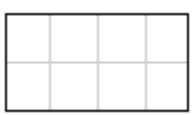
Замечания к РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ по комплекту
20.6-АИ1.4 изм.2 «Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП).
Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3»
Объект «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)»

Дата замечаний**: 10.02.2025**
17.12.2024
23.11.2024

№ п/п	№ листа	Замечание	Обоснование	Статус замечаний
		Отклонение от ПД		
1.		Имеются отклонения от утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза». Исключить все несоответствия. *1. В АИ1.4 изм.2 лист 2-4 для отделки полов во входных тамбурах, вестибюле, колясочной, помещении консьержа, с/у и ПУИ указана керамогранитная плитка Грани Таганая Madain cloud арт. GRS07-06; Фактура: под камень; Цвет: серый, размером 600х600х10 мм*  *В ПД-АР1.ПЗ лист 21-26 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана керамогранитная плитка Kerama Marazzi Викинг, цвет - серый, фактура - бетон, 600х600х11 мм, арт. SG612600R*  *Привести в соответствие (производителя для плитки, артикул, толщину плитки и т.д.)* *2. В АИ1.4 изм.2 лист 5-7, 20-22 для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» во входных тамбурах, вестибюле, в колясочной, в помещении консьержа на 1-ом этаже, в лифтовом холле типового этажа, межквартирном коридоре типового этажа и в тамбуре типового этажа по потолкам и примыкающим стенам указана обеспыливающая укрепляющая пропитка* 		Повторно Уточнено 10.02.2025

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 27 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		В ПД-АР1.ПЗ лист 21-29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» указана простая окраска делку Ceresit IN10; Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности Строй-ТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 размер ячейки «Грильято» - 75х75х40 цвет белый Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на *Привести в соответствие (во всех разделах для отделки запотолочного пространства потолка «Грильято» по потолкам и примыкающим стенам указать обеспыливающую пропитку), учесть замечание №1 проектных решений* *3.В АИ1.4 изм.2 лист 5-7 для окраски потолков в с/у и ПУИ указана краска НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ арт. ВД-АК 2180 Декора* ПЗ |  | Потолок подвесной из ГСП-Н2, улучшенная окраска | Потолок подвесной из ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая. *В ПД-АР1.ПЗ лист 24,25 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Стройтекс арт. 700010326* IN10; Улучшенная окраска Стройтекс влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза Класс пожарной опасности окраски – КМ1, цвет – глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326 *Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)* *4. В АИ1.4 изм.2 лист 17-19 для отделки полов в лифтовом холле, межквартирном коридоре, тамбуре и в помещении мусоропровода на типовом этаже указана керамогранитная плитка Unitile Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень, размером 400х400х8 мм* К2 |  | Керамогранит 400х400х8мм | Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм | Unitile		

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 28 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

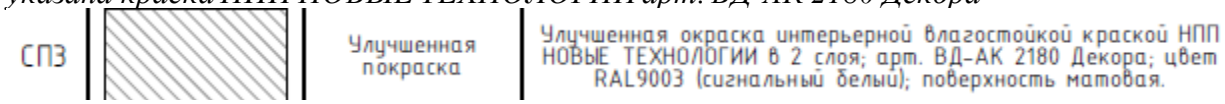
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

В ПД-АР1.ПЗ лист 26-29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана керамогранитная плитка Kerama Marazzi Сенат, цвет - серый, фактура - бетон, 402х402х8 мм, арт. SG155900R

Керамогранит с затиркой швов
Kerama Marazzi Сенат, цвет - се-
рый, фактура - бетон,
402х402х8 мм, арт. SG155900R,

Привести в соответствие (производителя для плитки, артикул, размер плитки и т.д.)

5. В АИ1.4 изм.2 лист 20-25 для окраски потолков и стен в помещении мусоропровода на типовом этаже указана краска НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ арт. ВД-АК 2180 Декора



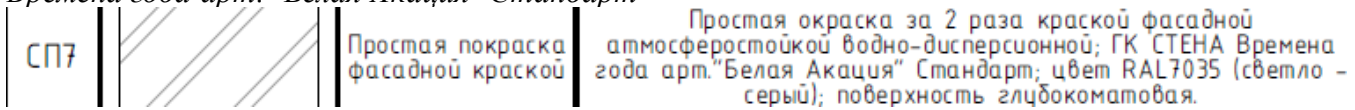
СП3 – Улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.

В ПД-АР1.ПЗ лист 28 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Стройтекс арт. 700010326

Улучшенная окраска влаго-
стойкой водно-дисперсионной
краской за 2 раза, СтройТЕКС
влагостойкая, КМ1, цвет - глу-
бокоматовая RAL 9003 (бе-
лый), арт. 700010326

Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)

6. В АИ1.4 изм.2 лист 20-22 для окраски потолков на переходной лоджии указана краска ГК СТЕНА Времена года арт. "Белая Акация" Стандарт



В ПД-АР1.ПЗ лист 29 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 указана краска Tikkurila арт. Prof Fasade Aqua

Простая окраска фасадной
атмосферостойкой краской
краской за 2 раза Tikkurila,
цвет - матовая RAL 7035 (се-
рый), арт. Prof Fasade Aqua

Привести в соответствие (производителя и артикул для краски)

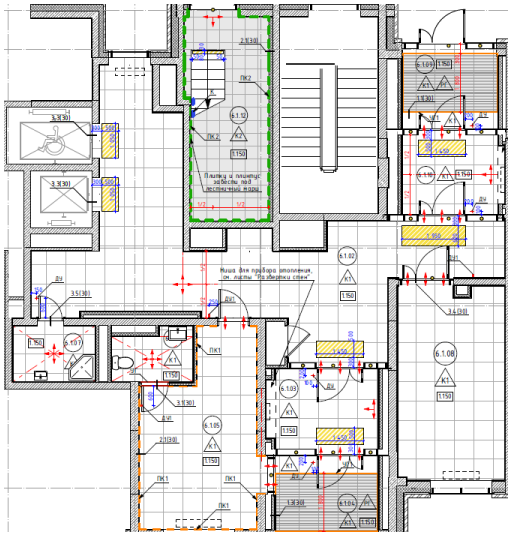
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 29 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

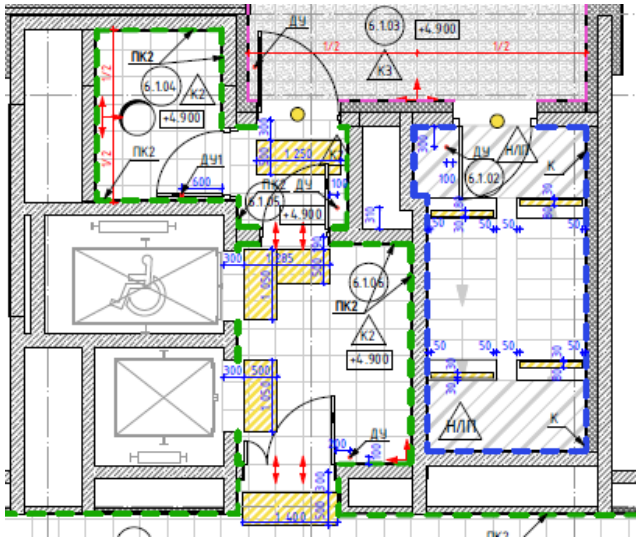
7. Привести в соответствие наличие и расположение тактильно-контрастных указателей в МОП 1-го и типового этажа указанные в АИ1.4 изм.2 и в ПД ОДИ.ГЧ МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2
Например,

АИ1.4 изм.2 (корпус 20.6 секция 1)

1-этаж

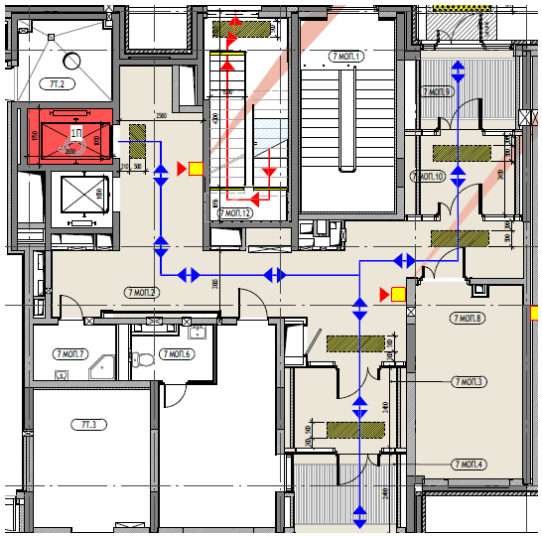


типовой этаж

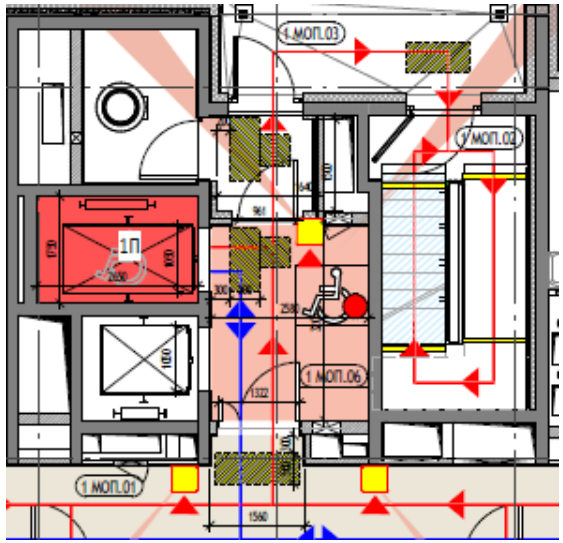


ПД ОДИ.ГЧ (корпус 20.6 секция 1)

1-й этаж



типовой этаж



Учесть все корпуса, секции и помещения 1-го и типового этажа

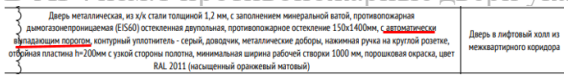
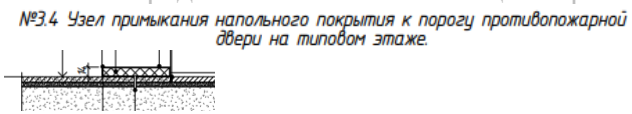
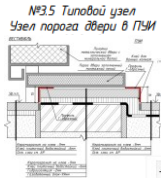
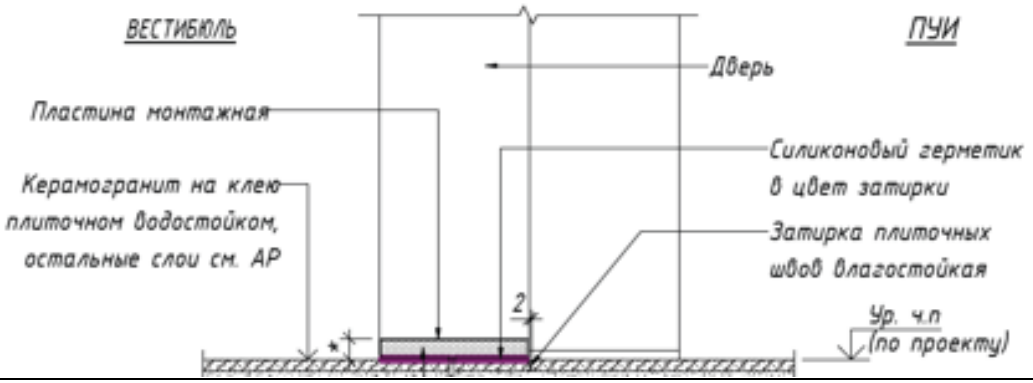
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 30 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		8. В АИ1.4 изм.2 лист 30 на узлах №1.1 и №1.3 грязезащитная решетка во входном тамбуре указана толщиной 18 мм Грязезащитная решетка - 18 мм *В ПД-АР1.ПЗ лист 21 МГЭ от 11.12.2024 корректировка 2 грязезащитная решетка во входном тамбуре указана толщиной 20 мм* Грязезащитное покрытие (ре-зина+бруш+скребок) "СитиТоп" (вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм *Привести в соответствие*		
		Оформление и комплектование тома		
1.	1	Исключить из данного комплекта увязку инженерного оборудования.		снято 17.12.2024
2.	1	Не указывать классы пожарной опасности, оставить только показатели пожарной опасности материалов.		снято 17.12.2024
3.	1	Достаточно разработать один комплект АИ МОП по одной секции для одного объекта при одинаковых проектных решениях в каждой секции. При разработке нескольких комплектов АИ МОП выполнить полное комплектование томов, т.е. представить развертки помещений МОП типового этажа и отделку лестничной клетки в каждом комплекте, ссылку на АИ1.1 не указывать.		снято 17.12.2024
4.	1	Исключить информацию об окраске инженерных сетей:		снято 17.12.2024
5.	1	Исключить ссылки на каталог отделки МФР, данного документа не существует. Указать цвет окраски труб отопления в соответствии с проектным решением.		снято 17.12.2024
6.	11-16	Обозначить на развертках подвесной потолок.		снято 17.12.2024
7.	5-10 20-25	Для исключения несоответствий между листами комплекта не указывать показатели пожарной опасности в описании отделки стен и потолков, достаточно примечания №12 в общих данных		снято 17.12.2024
8.		Представить в данном комплекте схемы узлов стыковки с напольным покрытием порогов противопожарных дверей МОП (высота порога должна быть не более 14мм) (или указать наличие выпадающего порога) для обеспечения безбарьерной среды для инвалидов-колясочников и подтверждения обеспечения условия дымо-, газонепроницаемости		снято 17.12.2024

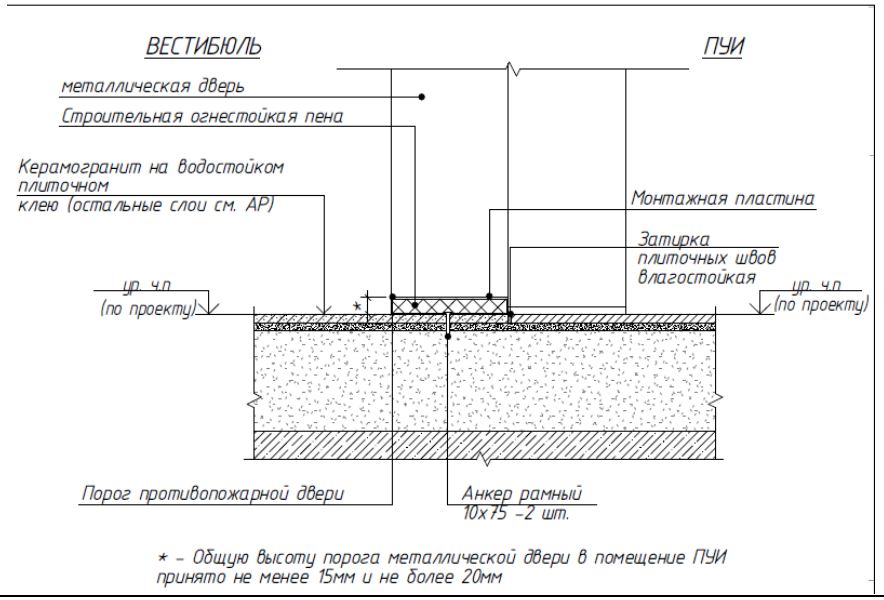
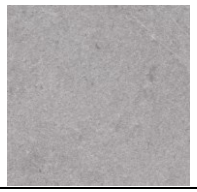
Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 31 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

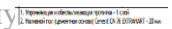
	30	В АР4 изм.1 противопожарные двери указаны с автоматически выпадающим порогом  Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, минимальная ширина рабочей створки 1000 мм, порошковая окраска, цвет RAL 2011 (насыщенный оранжевый матовый) Дверь в лифтовый холл из межквартирного коридора В АИ1.4 представлена схема со стационарным порогом.  №3.4 Узел примыкания напольного покрытия к порогу противопожарной двери на типовом этаже. Привести в соответствие.		Снято 10.02.2025
9.		Откорректировать название схемы узла порога с/у консьержа (исключить ПУИ). Для ПУИ представить отдельную схему порога в соответствии с применяемой дверью:  Высоту порога указать не менее 15мм.		снято 17.12.2024
	30	 №3.5 Типовой узел Узел порога двери в ПУИ ~~Исключить облицовку керамогранитной плиткой и Г-образные профили под порогом, заполненным монтажной пеной.~~ ~~Общую высоту порога указать не менее 15мм и не более 20мм.~~ В месте примыкания напольного покрытия к порогу со стороны ПУИ указать герметик для исключения протечек. Например: №3.3. Примыкание наполного покрытия к стационарному порогу двери в помещение ПУИ. *Порог ПУИ - h=15 мм.  ВЕСТИБЮЛЬ ПУИ Дверь Пластина монтажная Силиконовый герметик в цвет затирки Керамогранит на клею плиточном водостойком, остальные слои см. АР Затирка плиточных швов влагостойкая 2 Ур. ч.п (по проекту)		Для учета в работе

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 32 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

		В месте примыкания металлического порога к напольному покрытию силиконовый герметик не указан. Откорректировать узел (см. представленный пример) №3.5 Типовой узел Узел порога двери в ПУИ М 1 : 1  		
10.	27	Указать корпус 20.6 вместо 20.3 1 этаж. Корпус 20.3 Типовой этаж. Корпус 20.6. Секция 1		Снято 10.02.2025
		Проектные решения		
1.	5,6,7 11-13 20-22	Для запотолочного пространства подвесного потолка «Грильято» с размером ячеек 75х75мм применить упрочняющую пропитку потолка и примыкающих стен вместо простой окраски.	Приказ Правительства Москвы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53	снято 17.12.2024
2.		Для отделки пола в межквартирном коридоре применить плитку, отличную по дизайну от плитки для облицовки пола в коридоре квартиры. Межквартирный коридор коридор квартир  		для учета в работе

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 33 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.		Исключить несоответствия между комплектами АИ и РД АР.		Для учета в работе
3.1		Например. В АР4 указана упрочняющая пропитка по наливному полу  В АИ1.3 пропитка не указана, пропитка указана только по маршам  Привести в соответствие.		снято 17.12.2024

Начальник отдела технологии отделочных работ инженерно-технологического
управления Морозова Т.Н.
tatiana.morozova@mosfr.ru
+7 (495) 651-07-97 доб. 77572

Эксперт 3 категории отдела
технологии отделочных работ инженерно-технологического управления
Графов Д.В.
8 (495) 651-07-97 доб. 77690
Dmitrii.Grafov@mosfr.ru

Документ зарегистрирован № ФР-15-2653/25-2 от 12.02.2025 Графов Д.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-2333 от 12.02.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 34 из 34. Страница создана: 10.02.2025 16:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ